

AL MAADEN COLLECTION

LES VILLAS

Mythique. Envoûtante. Sublime...

Ville du monde aux racines africaines, Marrakech,
énigmatique, éternelle et fugitive...
à la beauté prodigieuse.



Quiconque connaît Marrakech sait que cette ville a une énergie unique. Cette énergie tient de l'effervescence de la ville, mais aussi de son atmosphère singulière. Quelque chose dans l'air de Marrakech en fait une ville qui nous transforme, un envoûtement et un ravissement.



Al Maaden Golf Resort, l'adresse mythique de Marrakech

C'est au cœur d'un espace naturel vallonné que se niche Al Maaden Golf Resort, un lieu unique faisant face aux sommets du Haut Atlas.

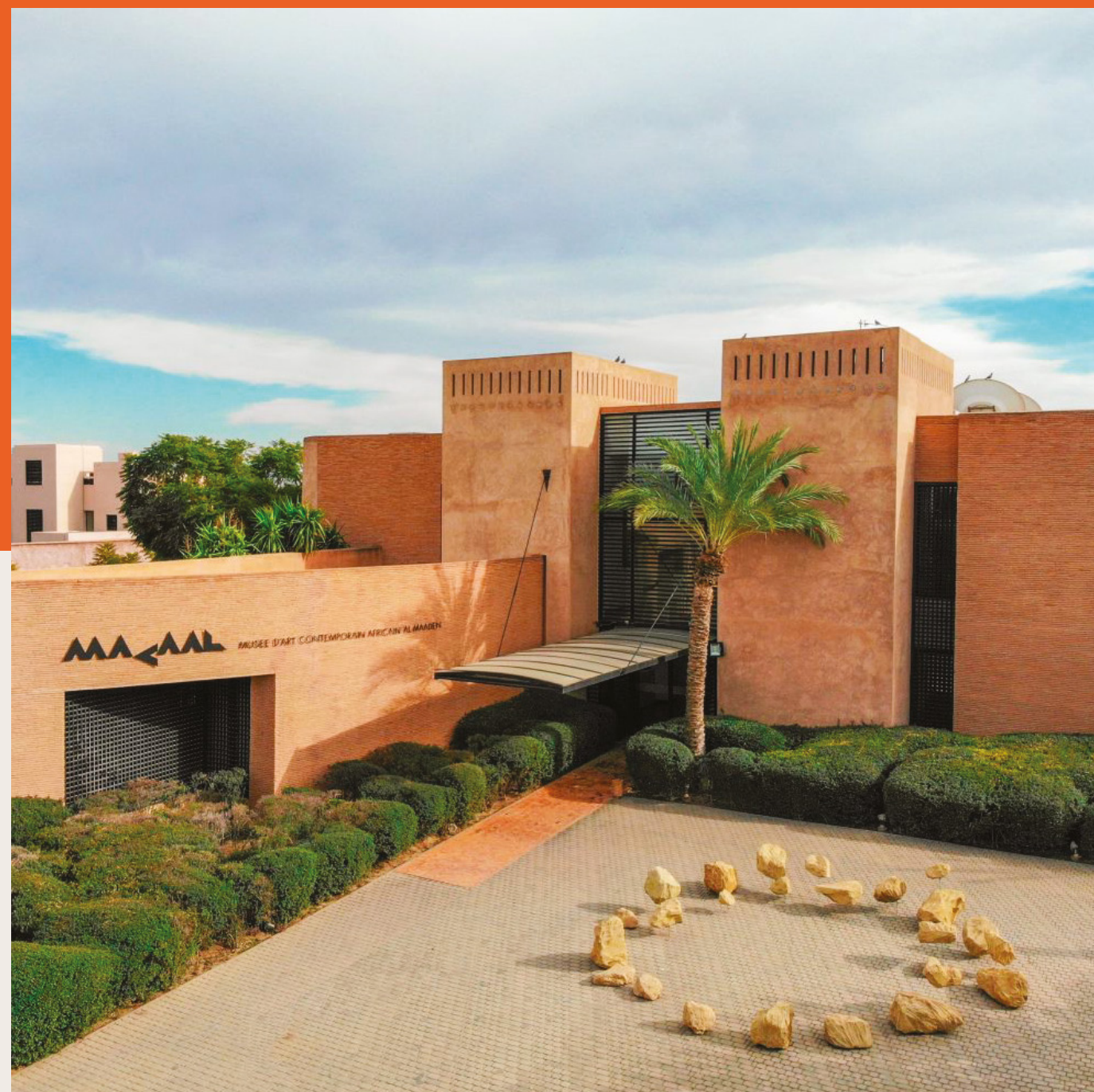
Situé à quelques minutes du cœur historique de la ville ocre, et imaginé par des architectes de renommée internationale et amoureux du Maroc, Al Maaden est une invitation à découvrir le Marrakech contemporain. Une expérience du temps véritablement, entre paysages millénaires et sculptures monumentales.



Un parcours sous les pieds de l'Atlas

C'est sur les plans du célèbre architecte américain Kyle Philips qu'ont été dessinées les courbes du golf Al Maaden. Un parcours de 18 trous d'une superficie de 72 hectares, dans un panorama à couper le souffle.

Une académie de Golf, des coachs certifiés et une académie pour les juniors sont également proposés pour profiter pleinement de ce parcours d'exception.



L'art contemporain africain à l'honneur

Le Musée d'Art Contemporain Africain Al Maaden (MACAAL) de Marrakech est un musée indépendant à but non lucratif. L'un des premiers du genre sur le continent, le MACAAL se trouve dans le parc Al Maaden qui renouvelle par là sa volonté de célébrer l'art audacieux et les cultures libres.

Le MACAAL donne à voir l'art du Maroc et de ses pays voisins à travers différents médiums. Outre sa collection permanente, les expositions mettent en lumière un art qui ouvre le dialogue avec le continent et présentent aussi bien des artistes africains qu'internationaux.



Le Club House Al Maaden

Le Club House du golf Al Maaden propose une carte raffinée et adaptée aussi bien aux déjeuners sur le pouce qu'aux repas qui s'allongent au gré des conversations. Avec sa grande terrasse et sa vue à couper le souffle, le Club House est le rendez-vous des golfeurs et des résidents Al Maaden.



Le Park Hyatt, une signature de marque

Dans une ambiance intime où le luxe se mêle au confort,
le prestigieux Park Hyatt se niche au cœur du domaine Al Maaden.
Une adresse qui promet des moments précieux
pour que chaque séjour soit une expérience remarquable
et sur mesure dans un cadre d'exception.



PLAN DE MASSE GLOBAL




La beauté en héritage

Les nouvelles résidences Al Maaden se nourrissent de l'énergie contemporaine de Marrakech. Cette énergie tient de l'ancrage particulier que permet cette ville et de l'ouverture sur le monde qu'elle favorise. Un point de vue unique pour être au plus près des tendances du monde, de ses délicatesses et ses affinités.

Ce nouveau projet au sein d'Al Maaden est doté d'une architecture contemporaine, d'intérieurs épurés, où les courbes, les matières et les jeux de lumière sont un hommage au charme unique de la ville.





Matériaux nobles et savoir-faire traditionnels se conjuguent au panorama unique d'Al Maaden pour offrir aux résidents un cadre de vie contemporain, apaisant et proche de la nature.

Ces nouvelles résidences offrent par ailleurs une vue majestueuse sur les sommets enneigés de l'Atlas.

Un horizon époustoufflant qui permet de faire une expérience extraordinaire du temps.



Des villas d'exception

L'architecture des villas Al Maaden s'imprègne de la beauté des lieux. Une poésie de l'espace qui se met au service de la lumière unique de la ville, en imaginant des orientations différentes, pour en saisir toutes les nuances.

Les villas Al Maaden s'érigent sur trois niveaux et sont dotées de jardins privés avec piscine, et des espaces repensés dans un jeu du dehors et du dedans.

Couleur terre.

Les terrasses couleur terre, les portes en bois et les teintes ocres offrent autant de nuances à ces résidences modernes, alliant matériaux nobles et matières organiques.

Un projet architectural ambitieux

Signées Lazraq Studio et MOB Architectes, les nouvelles résidences Al Maaden ont été conçues comme un projet atypique qui conjugue les flux vernaculaires des médinas andalouses, aux courbes pures et essentielles des constructions modernes.

Les villas Al Maaden bénéficient ainsi d'une situation exceptionnelle, aussi bien en termes de sécurité que d'environnement avec des vues offrant de belles perspectives.

Le lifestyle Al Maaden

Quoi de mieux que d'ouvrir les yeux sur les sommets de l'Atlas ?
Les villas Al Maaden offrent des chambres à l'étage avec des terrasses
donnant sur le jardin. Un solarium est aménagé
au 2^{ème} étage permettant de profiter du panorama unique
d'Al Maaden.

À la recherche d'une douceur de vivre pure et essentielle,
les villas Al Maaden offrent une expérience à la fois de vitalité
et de sérénité.



VILLAS NEYLA

Délicatesse

Neyla signifie petite fleur en berbère. Ces villas au charme discret et délicat s'érigent sur une superficie de 173 m² et proposent 2 chambres à l'étage. Une variante des villas Neyla, d'une superficie de 250 m², est proposée avec une 3^{ème} chambre.

VILLAS ANIA

Beauté naturelle

Les villas Ania, qui portent bien leur nom, tirent leur appellation du mot amazighe « Ania » qui veut dire « princesse berbère ». D'une superficie de 246 m², les villas Ania disposent de 3 chambres spacieuses et offrent un cadre de vie idéal pour une vie à rebours.

VILLAS KAYZA

Grandeur et élégance

En berbère, Kayza est celle qui dépasse les autres par sa beauté. Les villas Kayza se distinguent par leur grandeur et leur élégance. D'une surface de 317 m², elles disposent de 4 grandes chambres, en plus des espaces de réception. Une variante des villas Kayza, d'une superficie de 342 m² est proposée avec une 5^{ème} chambre.







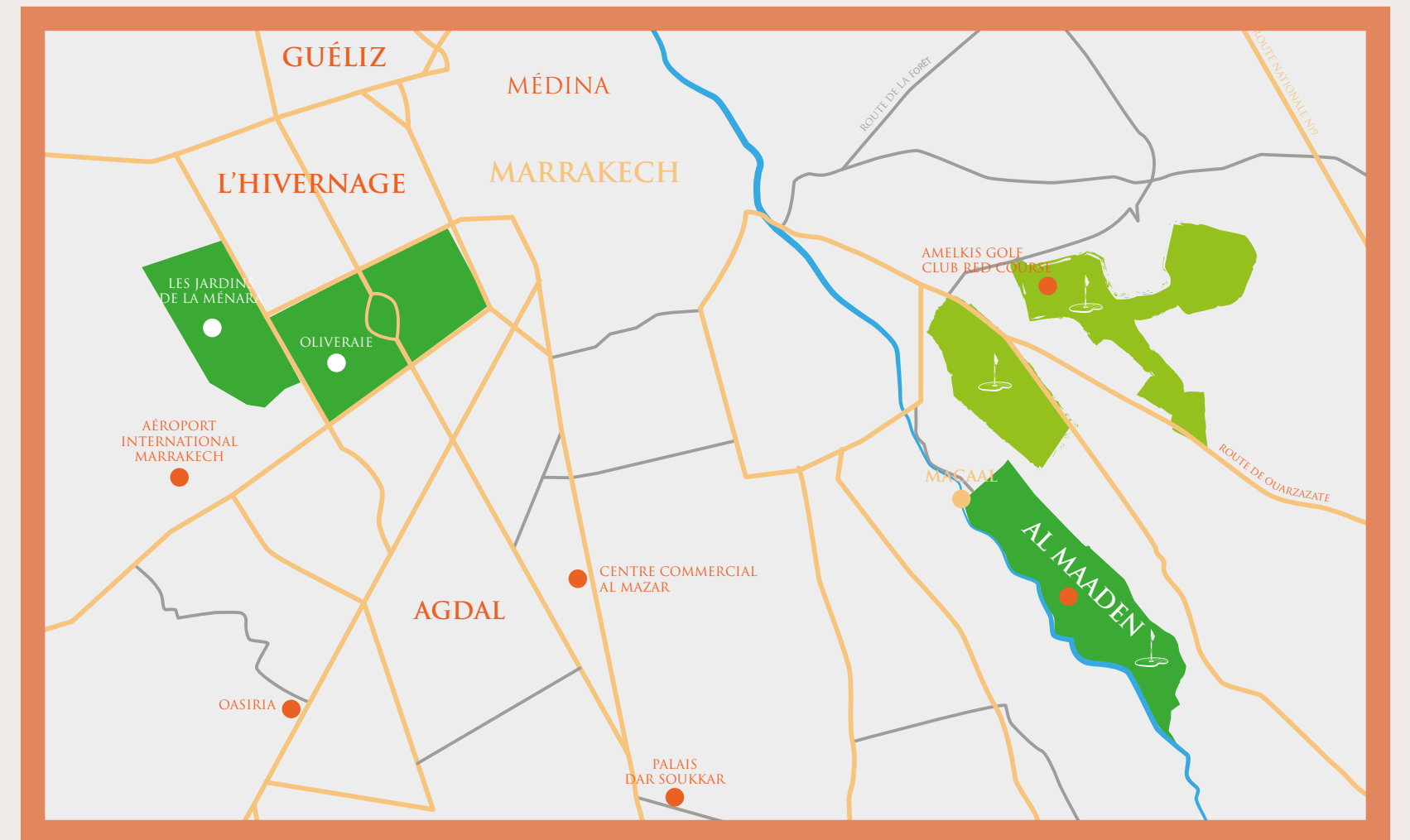
À propos d'Alliances Créations

Créé en 1994, le Groupe Alliances, premier opérateur immobilier et touristique intégré au Maroc, intervient sur quatre segments d'activité, à savoir la promotion immobilière, la maîtrise d'ouvrage déléguée, les prestations de services spécialisés et la construction. C'est donc fort d'une expérience de vingt années, et grâce à la multiplicité de ses activités, que le Groupe Alliances développe aujourd'hui des projets de grande envergure dans les principales villes du Royaume.

Toujours soucieux de satisfaire l'ensemble des segments de clientèle, le Groupe a lancé Alliances Créations, sa marque d'immobilier de luxe, une signature garante d'une adresse unique. Des projets griffés Alliances Créations, résolument pensés dans l'architecture contemporaine, empreints de dynamisme, et drapés d'une élégante sobriété. Savoir-faire, professionnalisme, innovation, modernité, raffinement, écoute du client : nos projets sont à la hauteur de vos rêves.



Al Maaden est situé à quelques minutes seulement du centre de Marrakech et de sa médina. Il donne les avantages de la centralité tout en offrant un lieu de vie en retrait, dans un des plus beaux paysages naturels de la ville.





AL MAADEN