



nine
EXCLUSIVE VILLAS



nin9
EXCLUSIVE VILLAS

LÀ OÙ LE TEMPS
RALENTIT.



UN ÉCRIN ARCHITECTURAL



Nine Exclusive Villas dévoile une collection de neuf villas d'exception, nichées sur la route de l'Ourika, à quelques minutes seulement du coeur de Marrakech.

Loin de l'agitation, le projet crée un environnement intimiste où la lumière et le calme redéfinissent le sens du chez-soi.

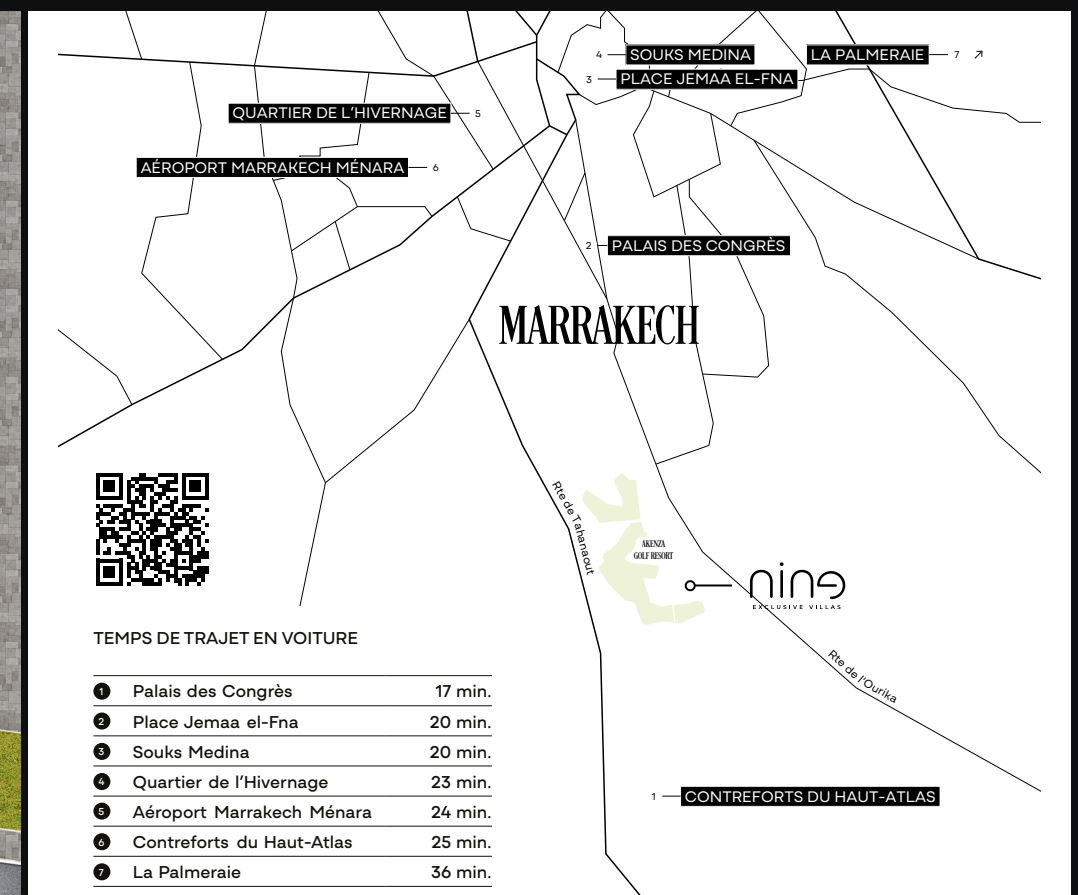
Chaque villa a été conçue comme un lieu de vie singulier. De larges ouvertures au rez-de-chaussée invitent la lumière naturelle et prolongent les espaces vers l'extérieur. La cheminée structure les volumes et installe une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée.

À l'extérieur, jardins privés et piscines s'inscrivent dans un écrin de verdure, face à l'Atlas; une invitation permanente à l'évasion.

VILLAS D'EXCEPTION ...

Le projet bénéficie d'un emplacement qui permet de rester proche des principaux axes, des commodités et des lieux de vie, tout en profitant d'un environnement plus calme et agréable.

Face à l'Atlas et entouré d'espaces verdoyants, le cadre offre une qualité de vie rare au quotidien.



... DANS UN CADRE UNIQUE

REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Nine Exclusive Villas réunit neuf villas d'environ 400 m² chacune, dans un cadre intimiste où tout est pensé pour vivre avec élégance et sérénité.

Déployées sur deux niveaux, les villas offrent quatre chambres et de généreux espaces de vie ouverts, baignés de lumière naturelle, où chaque volume trouve naturellement sa place.



UNE SIGNATURE RÉSIDENTIELLE UNIQUE



Les finitions témoignent d'un standing raffiné : un marbre aux nuances minérales légèrement taupe apporte profondeur et caractère aux espaces de vie. Dans les chambres, le parquet crée une atmosphère douce et enveloppante. Les salles de bain, quant à elles, jouent la carte du contemporain, avec des revêtements aux lignes épurées et aux finitions soignées.

À l'extérieur, chaque villa s'ouvre sur son jardin et sa piscine ; le prolongement naturel des espaces intérieurs, pour une liberté vécue au quotidien.

Situé sur la route de l'Ourika, à 10 minutes du centre-ville et à proximité du golf d'Akenza, le projet allie accessibilité et préservation.

Nine Exclusive Villas est une adresse rare, pensée pour ceux qui aspirent à un cadre de vie discret, confortable et pérenne.



UNE SIGNATURE DE LUMIÈRE, D'ESPACE ET DE SÉRÉNITÉ.

Volumes généreux, matières naturelles, vues sur l'Atlas... Chaque espace est une invitation au calme, à l'équilibre, à l'essentiel.

Un projet signé **Alliances Créations.**

Alliances Créations est la signature de l'immobilier de luxe du Groupe Alliances, portée par un savoir-faire reconnu et une vision contemporaine du haut de gamme.

Chaque réalisation se distingue par une architecture élégante, des lignes épurées et une attention particulière aux détails, offrant des adresses uniques et exclusives.

ALLIANCES
CREATIONS

05200 20202
alliancescreations.ma